

OBEC VEĽKÉ CHYNDICE

Číslo: 21/2024-003-JK

Veľké Chyndice, 26.04.2024

Vec: **Stavebné povolenie na stavbu fyzickej osoby**

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebníci: **Luboš Barát** a manž. **Katarína Barátová, č. 71, Veľké Chyndice** v zast. Mgr. Juraj Moška, Moyzesova 10, Zlaté Moravce podali dňa **12.02.2024** na Obecnom úrade vo Veľkých Chyndiciach žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ **Novostavba prístrešku pre automobily** “

na par. registra „C“ KN.: **166**;
kat. úz.: **Veľké Chyndice**;

Obec Veľké Chyndice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie podľa § 39a, ods. 4, § 58 a po preskúmaní dokumentácie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **rozhodol** takto:

Stavba : „ **Novostavba prístrešku pre automobily** “

V rozsahu objektovej skladby :

Prístrešok pre automobily – ide o jednopodlažný nepodpivničený prístrešok pre automobily o max. pôdorysných rozmeroch 8,35 x 30,3 m. Zastrešený bude plochou strechou s max. výškou +5,3 m a sklonom 5 %. Nosná konštrukcia je navrhnutá ako oceľová, nosný systém prístrešku 7 rámov, zadná stena prístrešku bude opláštená z pozinkovaného trapézového plechu. Prístrešok nebude napojený na žiadne inžinierske siete. Vjazd na pozemok je z parc. č. E 208 (C 208/5), cez parcely investorov č. C 173, C 172, C 171, C 170 a C 169.

Zastavaná plocha prístrešku: 253,00 m²

Úžitková plocha prístrešku: 251,49 m²

Počet nadzemných podlaží prístrešku: 1

Osadenie prístrešku od hraníc susedných nehnuteľností bude nasledovné :

- od parc. č. C 157/1 bude min. vzdialenosť 4,0 m
- od parc. č. C 157/3 bude min. vzdialenosť 4,3 m
- od parc. č. C 168, 169 a C 170 bude vzdialenosť min. 2,0 m
- od parc. č. C 163 bude min. vzdialenosť 21,275 m
- od parc. č. E 1515 bude min. vzdialenosť 27,415 m

k parc. č.: **C 166** majú stavebníci LV č. 188; k. ú. **Veľké Chyndice**;

- za účelom: **Pozemná stavba – Novostavba prístrešku pre automobily**
- charakter stavby: **trvalá**
- predpokladaný termín dokončenia stavby: **12/2025**

sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

Stavebník je povinný pri povolenej stavbe dodržať tieto **podmienky**:

1. Stavbu osadiť presne podľa zakreslenia na situačnom pláne 1:350, ktorý je súčasťou schválenej projektovej dokumentácie
2. Stavebný úrad podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona, zodpovedá stavebník.
3. Stavebník uskutoční stavbu zhotoviteľom, dodávateľ bude vybraný na základe výberového konania.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Dodržať všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako i príslušné technické normy.
6. **Podmienky, vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov IS:**
 - 6.1 **Stanovisko OkrÚ Nitra, poz. a lesný odbor, č. OU-NR-PLO1-2024/014445-002 z 21.02.2024**
 - 6.2 **Záv. stanovisko OkrÚ Nitra, odbor ŽP, č. OU-NR-OSZP3-2022/032434-F46 z 27.06.2022**
 - 6.3 **Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2022/14076-2/54092/NIK zo dňa 24.06.2022**

Ďalšie podmienky:

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení a ich ochranu. Pri križovaní a súbahu inž. sietí, práce vykonávať v súlade s STN 73 6005. Podzemné energetické, plynovodné, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby.
8. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení OZ.
9. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
10. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
11. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom.
13. Stavebníci sú povinní dažďové vody zo strechy odvádzať a zadržiavať v rámci svojho pozemku.
14. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
15. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný pripraviť všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, zápisy o odborných prehliadkach, zápisy o tlakových a tesnostných skúškach, protokoly, osvedčenia, certifikáty, rozhodnutia št. skúšobne, odborné vyjadrenia, zápisy z úradných skúšok, energetický certifikát a dokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli vznesené

ODÔVODNENIE

Stavebníci: **Luboš Barát** a manž. **Katarína Barátová, č. 71, Veľké Chyndice** v zast. Mgr. Juraj Moška, Moyzesova 10, Zlaté Moravce podali dňa **12.02.2024** na Obecnom úrade vo Veľkých Chyndiciach žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ **Novostavba prístrešku pre automobily** “ na par. registra „C“ KN.: **166**; kat. úz.: **Veľké Chyndice**;

Obec Veľké Chyndice, ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 28.03.2024 pod č. 21/2024-002-JK podľa § 39a, ods. 4) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, spojil územné konanie o umiestnení stavby so stav. konaním a podľa § 61 ods. 1) a ods. 3) stavebného zákona začal stavebné konanie. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania aj od ústneho rokovania.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Podľa § 63 stavebného zákona stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania boli skordinované a zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.)

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady a stanoviská :

- LV č. 188 a KKM
- 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Stanovisko OkrÚ Nitra, poz. a lesný odbor, č. OU-NR-PLO1-2024/014445-002 z 21.02.2024
- Záv. stanovisko OkrÚ Nitra, odbor ŽP, č. OU-NR-OSZP3-2022/032434-F46 z 27.06.2022
- Záv. stanovisko KPÚ Nitra, č. KPUNR-2022/14076-2/54092/NIK zo dňa 24.06.2022
- Splnomocnenie o zastupovaní zo dňa 21.06.2022

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkov konania. Odvolanie sa podáva na **Obec Veľké Chyndice, č. 50, 951 54 Veľké Chyndice**.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov územného konania a neznámi pobyt účastníkov konania, § 26 zákona o správnom poriadku) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Chyndice.

Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Csaba Farkas
starosta obce

Doručí sa - účastníci konania:

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovením § 36 ods. 4 a § 61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Chyndice** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Veľké Chyndice, starosta obce Veľké Chyndice – Mgr. Csaba Farkas – úradná tabuľa + internetová stránka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Veľké Chyndice

pozemok parcely reg. „C“ KN parc.č.: 166.

- **Luboš Barát a Katarína Barátová**, obaja bytom: č. 71, Veľké Chyndice

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať:

pozemky registra „C“ KN parc. č.: 157/1, C 157/3, C 168, C 169, C 170, C 163 a E 1515

k. ú.: **Veľké Chyndice**

Ostatným účastníkom konania, vlastníkom susedných parciel a stavieb popri parcele v zmysle situácie osadenia, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby