

OBEC VEĽKÉ CHYNDICE

Číslo: 21/2024-002-JK

Veľké Chyndice, 28.03.2024

Oznámenie o spojení územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania
podľa § 36 a §61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebníci: **Ľuboš Barát** a manž. **Katarína Barátová, č. 71, Veľké Chyndice** v zast. Mgr. Juraj Moška, Moyzesova 10, Zlaté Moravce podali dňa **12.02.2024** na Obecnom úrade vo Veľkých Chyndiciach žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ Novostavba prístrešku pre automobily “

na par. registra „C“ KN.: **166**;
kat. úz.: **Veľké Chyndice**;

V rozsahu objektovej skladby:

Prístrešok pre automobily – ide o jednopodlažný nepodpivničený prístrešok pre automobily o max. pôdorysných rozmeroch 8,35 x 30,3 m. Zastrešený bude plochou strechou s max. výškou +5,3 m a sklonom 5 %. Nosná konštrukcia je navrhnutá ako oceľová, nosný systém prístrešku 7 rámov, zadná stena prístrešku bude opláštená z pozinkovaného trapézového plechu. Prístrešok nebude napojený na žiadne inžinierske siete. Vjazd na pozemok je z parc. č. E 208 (C 208/5), cez parcely investorov č. C 173, C 172, C 171, C 170 a C 169.

Zastavaná plocha prístrešku: 253,00 m²

Úžitková plocha prístrešku: 251,49 m²

Počet nadzemných podlaží prístrešku: 1

Osadenie prístrešku od hraníc susedných nehnuteľností bude nasledovné :

- od parc. č. C 157/1 bude min. vzdialenosť 4,0 m
- od parc. č. C 157/3 bude min. vzdialenosť 4,3 m
- od parc. č. C 168, 169 a C 170 bude vzdialenosť min. 2,0 m
- od parc. č. C 163 bude min. vzdialenosť 21,275 m
- od parc. č. E 1515 bude min. vzdialenosť 27,415 m

k parc.č.: **C 166**, k.ú. **Veľké Chyndice** majú stavebníci LV č. 188

- za účelom: **Pozemná stavba - Novostavba prístrešku pre automobily**
- charakter stavby: **trvalá**
- predpokladaný termín ukončenia výstavby: **12/2025**

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Veľké Chyndice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

O Z N A M U J E

že podľa § 39a, ods. 4) zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **spája** územné konanie o umiestnení stavby so stav. konaním vo veci „ **Novostavba prístrešku pre automobily** “

Podľa § 61 ods. 1) a ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, Obci Veľké Chyndice a všetkým známym účastníkom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania aj od ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia** oznámenia, s upozornením, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.


Dotknuté orgány štátnej správy upovedomia stavebný úrad vždy jednotlivito. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná 1221, 3. poschodie, miestnosť č. 304.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obci Veľké Chyndice. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.




Mgr. Csaba Farkas
starosta obce

Doručí sa - účastníci konania:

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovením §36 ods. 4 a §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s účastníkmi konania, ktorých pobyt nie je známy, oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Chyndice** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

- Obec Veľké Chyndice, starosta obce Veľké Chyndice – Mgr. Csaba Farkas – úradná tabuľa + internetová stránka Obce

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba bude nachádzať, v katastrálnom území Veľké Chyndice
pozemky parcely reg. „C“ KN parc.č.: **C 166**

- Ľuboš Barát, č. 71, Veľké Chyndice
- Katarína Barátová, č. 71, Veľké Chyndice

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať:
pozemky registra „C“ KN parc. č.: 157/1, 157/3, 168, 169, 170, 163 a E 1515 k.ú. Veľké Chyndice.

Ostatným účastníkom konania, vlastníkom susedných parciel a stavieb popri parcele v zmysle situácie osadenia, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní.

- 3 -04- 2024

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby
oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis