

U z n e s e n i e č. 16/2022
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Chyndiciach,
konaného dňa 08.04.2022 o 16,00 hod. v kancelárii starostu obce.

Obecné zastupiteľstvo :

A/ P r e r o k o v a l o :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Prezentácia poslancov – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Otváranie obálok cenových ponúk záujemcov o nehnuteľnosť
5. Návrh na schválenie predaja pozemku – parcelného čísla 19/9 o výmere 683 m², druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Veľké Chyndice, Obec Veľké Chyndice vo vlastníctve majetku obce a to priamym predajom
6. Žiadosť o zníženie poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad za rok 2022
7. Rôzne/Diskusia
8. Návrh uznesenia a záver.

B/ S c h v a ľ u j e :

1/ Overovateľov zápisnice – Ing. Mareka Baráta PhD. a Ing. Gabrielu Herdovú
Hlasovanie: 3 Za : 3 Proti : 0 Zdržal sa: 0

2/ Program rokovania
Hlasovanie: 3 Za : 3 Proti : 0 Zdržal sa: 0

3/ Na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj obecného pozemku na základe žiadosti a na základe cenovej ponuky spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a to formou priameho predaja pre kupujúceho:

Natália Šeffler, r. Miklová, trvale bytom Malé Chyndice č. 13, 951 54 Malé Chyndice, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ predaj nehnuteľnosti parcelného č. 19/9 o výmere 683 m², druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Veľké Chyndice, Obec Veľké Chyndice, zapísaného v LV č. 679, za cenu 15 709,00 € .

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na základe znaleckého posudku č.8/2022, vypracovaného znalcom Ing.Róbertom Dvorským:

- všeobecná hodnota pozemku parcelného č. 19/9 o výmere 683 m² je 14,39 € €/m².

Poslanci OZ v Uznesení č.15/2022 z 15.zasadnutia OZ vo Veľkých Chyndiciach, zo dňa 21.02.2022 schválili, že cenové ponuky pozemku budú akceptované:

- parc. č. 19/9 o výmere 683 m² akceptovaná suma je od 23,00 €/m² a vyššie.

Ďalej určilo podmienky predaja tak, že kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer previesť predmetný majetok priamym predajom ako aj lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov boli zverejnené v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov na internetovej stránke a na úradnej tabuli obce Veľké Chyndice do 29.marca 2022 do 12:00 hodiny.

Kupujúci nie je osobou, podľa ustanovením § 9a, ods. 6 zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na ktoré obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom.

Hlasovanie: 3 Za : 3 Proti : 0 Zdržal sa: 0

4/ Návrh uznesenia zo 16. zasadnutia OZ.

Hlasovanie: 3 Za : 3 Proti : 0 Zdržal sa: 0

C/ N e s ú h l a s í :

1/ So znížením poplatku za komunálny odpad p. Petrovi Studenému za rok 2022, trvale bytom Hlavná 346, 951 51 Nová Ves nad Žitavou.

Hlasovanie: 3 Za : 3 Proti : 0 Zdržal sa: 0

D/ B e r i e n a v e d o m i e :

1/ Cenovú ponuku záujemcu o kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Chyndice, Obec Veľké Chyndice

Hlasovanie: 3 Za : 3 Proti : 0 Zdržal sa: 0

2/ Návrh Ing. Mareka Baráta PhD. uskutočniť brigádu na viniciach po Veľkej noci

Hlasovanie: 3 Za : 3 Proti : 0 Zdržal sa: 0

Veľké Chyndice, 14.04.2022



Mgr. Csaba Farkas
starosta obce